

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

**Politikområde: Kultur, Fritid og Idræt**

**Forslag: Bolden – Tennishallen – Anlægsudvidelse i Svendborg Idrætscenter**

Projektbeskrivelse	
<b>Fysisk location (adresse)</b>	Den selvejende institution Svendborg Idrætshal, Ryttervej 70, 5700 Svendborg
<b>Overordnet beskrivelse</b>	<p>Udbygningen af Svendborg Idrætshal skal ses som fase 2 i en vision som Konsortiet bag SG-huset, Idrætshallen og SFB's nye klubhus fostrerede i 2019. Konsortiet arbejder fælles på konkrete byggeprocesser og strategisk udvikling af Svendborg Idrætscenter. Det er visionen af skabe Danmarks bedste ungdoms- og træningsmiljø.</p> <p>Det bemærkes, at klubberne Svendborg Håndboldklub, Svendborg Basket Ball Club, Svendborg Volley Ball Club må henlægge mange af deres aktiviteter til andre haller i kommunen for at kunne gennemføre både træning og kampe. Dette giver foreningerne store praktiske udfordringer i forhold til logistik, kommunikation, og det af skabe et sammenhængende klubmiljø.</p> <p>Den selvejende institution Svendborg Idrætshal ansøger om udbygning af Svendborg Idrætscenter, hvorved Svendborg Idrætshal og Svendborg Tennishal integreres. Konkret kan dette gøres ved at udbygge Svendborg Idrætshal med en træningshal (benævnt BOLDEN) som placeres op ad den nuværende tennishal.</p> <p>Alternativt nedrives tennishallen, og der anlægges en træningshal og ny tennishal som integreres bygningsmæssigt.</p> <p>Bestyrelsen i Svendborg Idrætshal skitserer begge modeller og søger økonomisk støtte til at realisere den model, der fra politisk side ønskes gennemført.</p> <p>Ansøgningen er vedlagt.</p> <p><u>Model 1</u></p> <p>Anlæg af en tilbygning til Svendborg Idrætshal på 1.650 m<sup>2</sup> primært til boldspil og eventtiltag fx bridgestævne, udstillinger, messer m.v. Projektet integreres i videst muligt omfang med Tennishallen, hvortil der ifm. budget 2020 blev afsat midler til indlæggelse af varme.</p> <p>Der har imidlertid rejst sig en teknisk diskussion hos såvel rådgivere som bestyrelse om, hvorvidt tennishallens konstruktion er af en beskaffenhed, som gør det rentabelt at investere 4 – 5 mio.kr. til etablering af varme.</p> <p><u>Model 2</u></p> <p>Anlæg af ny træningshal og ny tennishal, som bygningsmæssigt integreres med hinanden således, at man opnår den optimale synergi, funktionalitet og drift. Projektet medfører således en nedrivning af den eksisterende tennishal.</p> <p>Den selvejende institution Svendborg Idrætshal modtog i forbindelse med budget 2021 afslag på en ansøgning om tilskud til opførelsen af en træningshal på samme placering ved Svendborg Idrætscenter.</p>
<b>Behov/ønsker</b>	Den selvejende institution Svendborg Idrætshal søger om en kommunal anlægsramme eller lånegaranti til realisering af et af anlægsprojekterne benævnt Model 1 og Model 2.

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

	Dertil kommer ansøgning om tilskud til drift.	
<b>Økonomi</b>	<p><b>Model 1:</b></p> <p><u>Anlægsbudget</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 20 mio.kr.</li></ul> <p><u>Finansiering</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,4 mio.kr - tilsagn fra fond</li><li>• 19,6 mio.kr. – kommunal låneramme</li></ul> <p><u>Driftsmidler</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1,2 mio. kr. til årlig drift</li></ul> <p><b>Model 2:</b></p> <p><u>Anlægsbudget</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 42,5 mio. kr.</li></ul> <p><u>Finansiering</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,4 mio. kr. – tilsagn fra fond</li><li>• 39,2 mio. kr. – kommunal låneramme</li><li>• 2,9 mio. kr. – bevilget varmeanlæg tennishallen – Budget 2021</li></ul> <p><u>Driftsmidler</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2,0 mio. kr. til årlig drift</li></ul>	
<b>Specifikke kvalitetskrav</b>		
<b>Øvrige bemærkninger</b>	En CO-2 konsekvensvurdering vil blive tilvejebragt, hvis projektet bliver politisk prioriteret i budget 2022	
<b>Bilagsmateriale, evt. link</b>		
<b>Projektets samlede udgift og periode</b>	Model 1: 20,0 mio. kr. Alternativ Model 2: 42,5 mio. kr.	2022-2023

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

## Model 1: Ny træningshal

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning – projektering						
Projektering						0
Politisk beslutning – udførelse						
Udførelse		20.000				20.000
Færdiggørelse						0
Samlet anlægsprojekt	0	20.000	0	0	0	20.000
Lånefinansiering		-19.600				-19.600
Deponering		19.600				19.600
Deponering - frigivelse (1/25 årligt)			-784	-784	-784	-2.352
Øvrig finansiering		-400				-400
Afledt drift – afdrag						
Afledt drift			1.200	1.200	1.200	3.600
Samlede likviditet, netto	0	19.600	416	416	416	20.848

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

## Model 2: Ny træningshal og ny tennishal

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning – projektering						
Projektering						0
Politisk beslutning – udførelse						
Udførelse *		42.500				42.500
Færdiggørelse						0
Samlet anlægsprojekt	0	42.500	0	0	0	42.500
Lånefinansiering		-42.100				-42.100
Deponering		42.100				42.100
Deponering - frigivelse (1/25 årligt)			-1.684	-1.684	-1.684	-5.052
Øvrig finansiering		-400				-400
Afledt drift – afdrag						
Afledt drift			2.000	2.000	2.000	6.000
Samlede likviditet, netto	0	42.100	316	316	316	43.048

\* I den samlede anlægssum på 42,5 mio. kr. medtaget finansiering af tidligere afsat budget til varme i tennishallen på 3,0 mio. kr.





# BOLDEN - TENNISHALLEN

Anlægsudvidelse i Svendborg Idrætscenter

ANSØGNING OM MIDLER TIL  
ANLÆG AF INDENDØRS  
TRÆNINGSPANLÆG 2022

Projekt BOLDEN -TENNISHALLEN

## INDLEDNING

Frank Müller-Bøgh  
Formand for den selvejende institution  
Svendborg Idrætshal

Nærværende ansøgning baserer sig på bestyrelsens vision om;

- at der gives give politisk mulighed for, at fremme et sammenhængende anlægsprojekt, hvor Svendborg Idrætshal og Svendborg Tennishal integreres.

Konkret kan dette gøres ved, at man udbygger Svendborg Idrætshal med en træningshal (benævnt BOLDEN) som placeringsmæssigt 'lægger' sig op ad den nuværende tennishal. Et projekt som blev bragt frem til budgetforhandlingerne for 2020, dog uden man fandt midlerne.

Det skal bemærkes, at forligspartierne besluttede at afsætte økonomi til etablering af varme i Tennishallen. Beløbet blev tildelt som et direkte tilskud og efterfølgende en supplerende lånegaranti således, at den samlede sum blev ca. 4,9 mio. kr. Yderligere afsatte man 50.000 kroner til drift af varmesystemet.



Principskitse hvor den røde markering udgør træningshallen.

Det har imidlertid vist sig, at den grundlæggende konstruktion af tennishallen er af en beskaffenhed som rejser tvivl om, hvor vidt en investering i denne størrelse er hensigtsmæssig set over et længere tidsperspektiv.

Spørgsmålet som bestyrelsen rejser er således, om pengene kan bruges bedre.

I den forbindelse har bestyrelsen sammen med en rådgiver udarbejdet et alternativt projekt, der giver mulighed for at fremtidssikre hallerne funktionelt og vedligeholdsmæssigt.

I kort form handler dette om, at tennishallen nedrives, og der anlægges en træningshal og ny tennishal som integreres bygningsmæssigt. Det samlede Svendborg Idrætscenter vil på denne måde kunne løfte flere foreningsaktiviteter og samtidig tilbyde mulighed for udstillinger, stævner og events på et helt nyt niveau.

Det er bestyrelsens håb, at man fra politisk side vil tage stilling til dels, om man vil give økonomisk støtte til udbygning af Svendborg Idrætscenter og dels, hvilken af to nedenstående modeller man, i givet fald, ønsker gennemført.

### **Model 1**

En udbygning af Svendborg Idrætshal med ca. 1650 m<sup>2</sup>.

Anlægssum for træningshallen er budgetteret til ca. 20 mio. kroner.

- Konkret søges derfor om 19,6 mio. kroner til anlæg af hallen. Der er tilsagn fra fond om tilskud på 0,4 mio. kroner netto.
- Der søges endvidere kr. 1,2 mio. kroner til årlig drift.

Parallelt med anlæg af Bolden, vil man indlægge varme i Tennishallen jf. tidligere beslutning og bevilling.

### **Model 2**

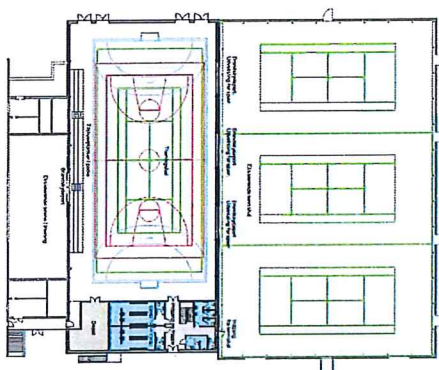
Den nuværende tennishal nedrives.

Der bygges en træningshal og ny tennishal som bygningsmæssigt integreres med hinanden således, at man opnår den optimale synergi, funktionalitet og drift.

Anlægssum for projektet er budgetteret til ca. 42,5 mio. kroner.

- Konkret søges derfor om 39,2 mio. kroner til anlæg af hallerne idet, at der er tilsagn fra en fond om tilskud på 0,4 mio. kroner netto, og tidligere er afsat 2,9 mio. kroner til etablering af varme i tennishallen.
- Der søges endvidere 2,0 mio. kroner til årlig drift af de to haller.

Det forudsættes i ovenstående, at det tidligere afsatte beløb til at opvarmning af tennishallen overføres til projektet.



Ny Træningshal og Tennishal - Integreret

Det skal bemærkes, at udbygningen af Svendborg Idrætshal skal ses som fase 2 i den vision som konsortiet bag SG-huset, Idrætshallen og SFB's nye klubhus fostrede i 2019.

De efterfølgende sider vil mere detaljeret beskrive projekternes indhold, form, finansiering og driftsøkonomi. Det skal bemærkes, at anlægsfinansieringen tager afsæt i kommunale lån.

Indtægtsbudgetter for begge modeller er bevidst udformet ud fra et forsigtighedsprincip.

Bestyrelsen i Svendborg Idrætshal og brugerne af tennishallen håber, at man politisk vil tiltræde en af de foreslåede modeller i budgetforhandlingerne for det kommende år.

Frank Müller-Bøgh

Formand for Bestyrelsen i Svendborg Idrætshal.



# FAKTUELT

## BOLDEN og TENNISHALLEN

### Beskreivet over temaerne:

- Beskrivelse af projektets indhold.
- Budget
- Formål, visioner og tanker bag projektet
- Hvem får gavn af projektet
- Samarbejdspartnere
- Forventet tidsplan for realisering af projektet
- Adgangen til og forholdene omkring den jord, som projektet opføres på.

### Generelt om udviklingen af Svendborg Idrætscenter.

*Det er visionen, at skabe Danmarks bedste ungdoms og træningsmiljø.*

I 2019 dannede Svendborg Gymnastikforening, Svendborg Forenede Boldklubber, SG-Huset og Svendborg Idrætshal en udviklingsgruppe – senere benævnt som 'Konsortiet'.

Konsortiet arbejder fælles på konkrete byggeprocesser og strategisk udvikling af Svendborg Idrætscenter.

Konsortiet udarbejdede 2019 en faseopdelt plan for en udbygning som blev politisk godkendt. Således forstået, at fase 1 (kr. 35 mio.) bestående af tilbygning til SG-Huset og anlæg af klubhus til Sfb blev kommunalt understøttet med lånefinansiering på kr. 29 mio. til anlæg og kr. 1,5 mio. til drift. Øvrig finansiering på anlægssiden finansieres via fonde.

Driften dækkes inden for reglerne af folkeoplysningsloven, indtægtsdækket virksomhed og direkte kommunalt tilskud.

Fase 1 forventes færdig juni 2021.

Som næste led/fase i udbygningen af Svendborg Idrætscenter forestår nu ønsket om anlæg af en træningshal (BOLDEN), som skal binde hallerne sammen og dermed optimere anvendelsesmulighederne for både idrætten og aktiviteter af erhvervsmæssig karakter som f.eks. udstillinger, messer, konferencer m.v.

Det er vigtigt at notere sig, at Svendborg Håndboldklub, Svendborg Basket Ball Club, Svendborg Volley Ball Club må henlægge mange af deres aktiviteter til andre haller i kommunen for at kunne gennemføre både træning og kampe. Dette giver foreningerne nogle store praktiske udfordringer i forhold til logistik, kommunikation, og det at skabe et sammenhængende klubmiljø.

Oprindeligt skulle en del af disse aktiviteter gennemføres i det nyetablerede SG-Hus (2014), men en helt enestående medlemsfremgang i Svendborg Gymnastikforening medførte, at dette ikke var muligt.

Som det fremgår af nedenstående skitse er det planen, at den ny bygning og tennishallen skal 'dele' væg, hvilket også er forudsætning for, at man kan opnå den isoleringseffekt som er et krav i forhold til byggeregulativerne, når der skal installeres varme i tennishallen.



Træningshal markeret med rødt/Tennishal markeret med hvidt/ Idrætshallen med sort.



I mellemtiden har der rejst sig en teknisk diskussion hos såvel rådgivere som bestyrelse om, hvor vidt at tennishallens konstruktion er af en beskaffenhed, som gør det rentabelt at investere 4-5 mio. kroner til etablering af varme

Det kan f.eks. bemærkes, at gulvet er uisoleret, hvilket ofte medfører problemer med kondens, og grundlæggende er bygningen underdimensioneret på en række punkter. Det skal dog noteres, at hvis der lægges varme i hallen vil den dog være brugbar, og der vil være tale om en forbedring for brugerne. Men, spørgsmålet vil fortsat være, om det på den lange bane er den rigtige løsning, set i forholdet mellem investering, vedligehold og funktionalitet.

Bestyrelsen i Svendborg Idrætshal fremlægger derfor to modeller, som beskrives nærmere på omstående sider.

#### Model 1

Anlæg af en tilbygning til Svendborg Idrætshal på 1650 m<sup>2</sup> primært til boldspil og eventtiltag f.eks. bridgestævne, udstillinger, messer m.v.

Projektet integreres i videst muligt omfang med Tennishallen, hvortil der er afsat midler til indlæggelse af varme.

eller

#### Model 2

Anlæg af **ny** træningshal og **ny** tennishal. Projektet medfører således en nedrivning af den eksisterende tennishal.

### **Formål gældende for både model 1 og 2**

#### **At anlægge en træningshal i tilknytning til den eksisterende Svendborg Idrætshal og Svendborg Tennishal.**

og med dette byggeri imødekomme ønsker om;

- at samle flere af de nuværende klubbers aktiviteter i Svendborg Idrætscenter og dermed styrke klubmiljøet. Det antages dog, at der fortsat være brug for timer i Midtbyhallen og Gymnasiehallen.
- at forbedre mulighederne for at understøtte Konsortiets strategi om større inddragelse af målgruppen - unge i alderen fra 15-25 år.
- at forbedre mulighederne for at udvikle og gennemføre eksisterende og nye tiltag for handicappede.
- at kunne tilbyde aktiviteter i regi af 'bevæg dig for livet-konceptet', hvor man uden tilknytning til en forening f.eks. kan leje badmintonbaner, halgulv til futsal m.v.
- at give mulighed for at gennemføre flere og større idrætsstævner herunder mesterskaber i nationalt regi.
- at give mulighed for at tiltrække større pladskrævende events, som messer, udstillinger konferencer, der kræver logistisk sammenhæng mellem alle hallerne på Ryttervej.



### **Målgruppebeskrivelse, hvem får gavn af projektet.**

Svendborg Idrætscenter besøges årligt af 500.000-600.000 udøvere og gæster, og heraf anvender ca. 140.000 svømmelandet. Dette betyder der er stort pres på de øvrige haller, SG-Huset og Idræts/tennishallen. Det har vist sig, at synergien mellem de eksisterende haller har medført en multiplikatoreffekt som allerede mærkes nu, og der forventes en stor vækst i efterspørgsel de



**Svendborg  
Idrætscenter**

kommende år. Tilsvarende antages det, at bosætningen i Tankefuldområdet vil understøtte behovet for mere halkapacitet.

#### **Eventuelle samarbejdspartnere.**

Projektet er forankret i Den Selvejende Institution Svendborg Idrætshal, som sammen med de selvejende institutioner SG-Huset og SFB-Klubhuset udgør konsortiet.

#### **Forventet tidsplan for realisering af projektet**

Det antages at projekteringsarbejdet kan forløbe hen over foråret 2022, og at man, efter Landsstævnet 2022, kan påbegynde anlægsarbejdet ultimo 2022 med færdiggørelse ultimo 2023.

#### **Adgangen til og forholdene omkring den jord, som projektet opføres på.**

Området ved Svendborg Idrætscenter er udlagt til fritidsformål og den endelige placering vil være i mellem bagsiden af Idrætshallen og over mod tennishallen.

Dette medfører, at der udarbejdes ny planer for beredskab, brandveje m.v. for det samlede center.

#### **Miljøpåvirkning**

Såfremt man tiltræder en af modellerne, vil der blive foretaget en miljøscreening således CO<sub>2</sub>-påvirkningen inden for Svendborg Kommunes indsatsområder klarlægges.



### Model 1

Der tages afsæt i, at der anlægges en ny træningshal mellem idrætshallen og den nuværende tennishal.

### Det ansøgte beløb og budget

Der søges om kommunal anlægsramme eller lånegaranti på op til kr. 20 mio.



Byggeriet vurderes at kunne stå færdigt medio 2023, og rækker således ind over budgetårene 2022 og 2023.

Når hallen er i fuld aktivitet, vil der årligt skulle tilføres ca. kr. 1,2 mio. til drift og rente + afdrag på lån.

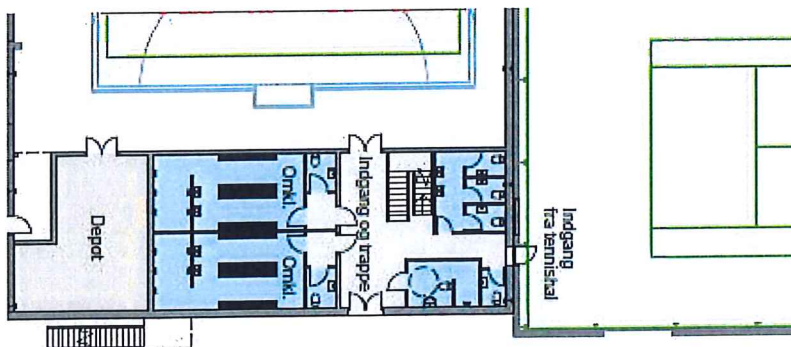
Som udgangspunkt vil der først blive behov for driftstilskud medio 2023, dog vil der være tale om dækning af renteudgifter til byggekredit i anlægsfasen.

Bestyrelsen vil arbejde med at rejse anlægskapital via fonde som kan mindske det kommunale engagement.

Anlægssum: 20 mio. kroner

#### Finansiering:

Fonde	00,4 mio. kroner netto
Kommunal låneramme	19,6 mio. kroner
Samlet finansiering	20,0 mio. kroner



Overgang fra træningshal til tennishal med omklædning og toiletter



### Driftsbudget Bolden – Model 1

Samlede driftsudgifter	611.020 kroner
Afdrag på lån	<u>882.000 kroner</u>
Samlede driftsudgifter	1.493.020 kroner
Indtægter	297.300 kroner
Behov for driftstilskud	<u>1.195.720 kroner</u>

Der er taget afsæt i et 25 årigt lån fra Kommunekredit.

Driftsudgifterne bygger på erfaringstal fra øvrige haller under Haludvalget.

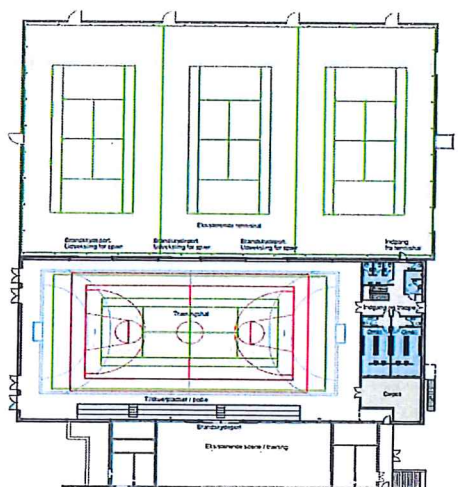
Indtægter baserer sig på foreningsaktiviteter jf. folkeoplysningsloven og øget indsats for indtægtsdækket virksomhed. Indtægterne er baseret på et forsigtighedsprincip.

Det kan noteres, at Tennishallen bevares med samme driftsbudget som nu, og der vil alene være anlægsudgifter på ca. 4,9 mio. kroner til installation af varme som er bevilget som selvstændigt projekt. Forøgede driftsudgifter ved opvarmningen er finansieret ved kommunalt tilskud.

Detaljeret budget fremgår af vedhæftede bilag.

### Skitser

Stueplan.



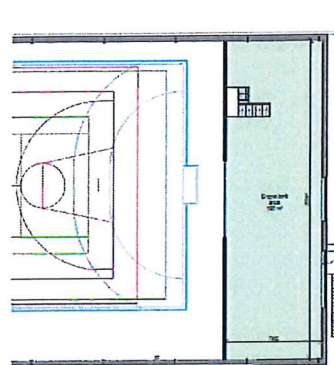
Som det fremgår af tegningen vil den ny hal binde hele centeret sammen således, at man kan bevæge sig fra hovedindgangen og over til tennishallen indendørs



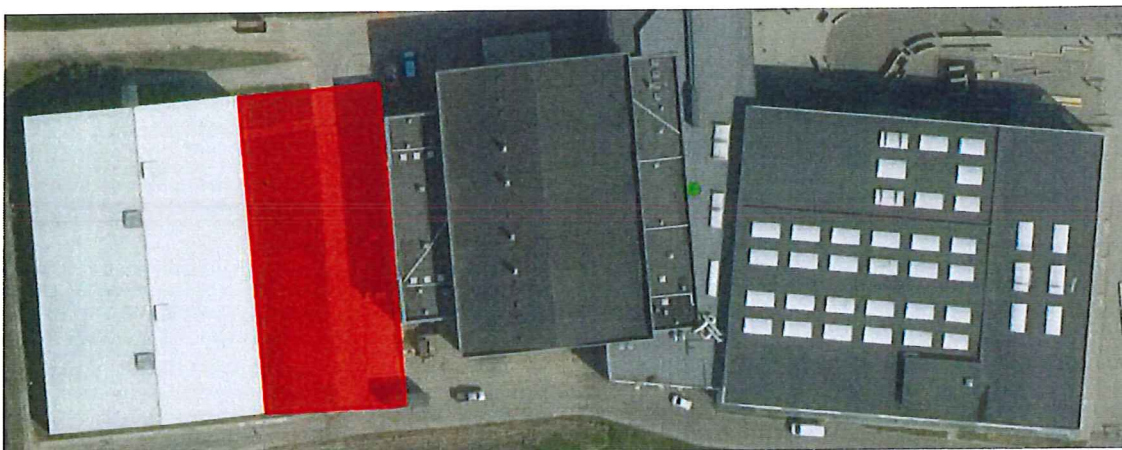
Førstesals plan.

Indretningen af første sal lægges ud til disponering efterfølgende.

Dette gøres med inddragelse af de foreninger som er tilknyttet Svendborg Idrætscenter.



Træningshallen, markeret med **rødt**, binder centeret sammen.



Der er vedhæftet bilag som viser hovedprincipperne bag projektet. Såfremt ansøgningen imødekommes, vil der ske en yderligere bearbejdning af materialet i forhold til rumfordeling, depotplacering og øvrige indretningsmæssige tiltag. Dette ændrer ikke på bruttoarealet på 1650 m<sup>2</sup>.

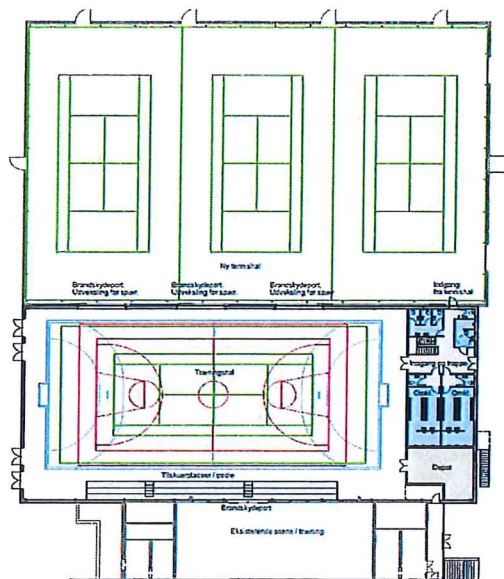
## Model 2

Der tages afsæt i, at tennishallen nedrives, og der bygges en træningshal og en ny tennishal som naturlig integreres med hinanden.

I forhold til **model 1** er kernen i projektet, at tennishallen nedrives og genopføres for at sikre en holdbar og tidssvarende løsning, som dels sikrer gode forhold for tennisspillerne og dels bygningsmæssigt får en tidssvarende standard.

Samtidig vil de to nye bygninger kunne integreres på en funktionel måde, som muliggør en naturlig sammenhæng mellem Idrætshallen, Træningshallen(Bolden) og Tennishallen.

Princippet i sammenbygningen fremgår af nedenstående skitse.



Yderligere tegningsmateriale er vedhæftet som bilag.

Med denne model vil man sikre, at sammenbygningen kan udføres således, at man sikrer optimal funktionalitet og integration mellem bygningerne. Endvidere vil man undgå de følgeskader og afledte omkostninger som desværre er opstået grundet den nuværende tennishalls bygningskvalitet.

#### Anlægsudgiften til hallerne udgør:

Tennishallen	22,5 mio. kr.
Træningshallen BOLDEN	<u>20,0 mio. kr.</u>
Samlet investering	42,5 mio. kr.

#### Finansiering:

Fonde	00,4 mio. kroner netto
Bevilget tennishallen	02,9 mio. Kroner (Etablering af varme)
Låneramme	<u>39,2 mio. kroner</u>
Samlet finansiering	42,5 mio. kroner

#### Driftsudvidelse hallerne – Model 2

Bolden	1,2 mio. kroner
Tennishallen	<u>0,8 mio. kroner</u>
Samlet udvidelse	2,0 mio. kroner

Der er taget afsæt i et 25 årigt lån fra kommunekredit.

Driftsudgifterne bygger på erfaringstal fra øvrige haller under Haludvalget.

Indtægter baserer sig på foreningsaktiviteter jf. folkeoplysningsloven og øget indsats for indtægtsdækket virksomhed samt direkte kommunalt tilskud.

Detaljeret budget er vedhæftet.

Tidsplanen for projektets gennemførelse vil følge samme periode som angivet under model 1.

Svendborg Idrætscenter den 15.febr 2021  
Frank Müller-Bøgh  
Formand for den selvejende Institution Svendborg Idrætshal

**Bilag:**

Skitser fra arkitektfirmaet C&W

Anlægsbudget model 1

Anlægsbudget model 2

Driftsbudget for begge modeller

<b>ANLÆGSSUM</b>	<b>Ny træningshal - BOLDEN</b>		<b>20 mill</b>
<b>Årlige driftsudgifter</b>	<b>BOLDEN</b>		
Teknisk service	12 timer/uge	200	124.800
Rengøring	15 timer/uge	180	140.400
Vedligehold	1650 kvm	56,2	92.730
Opvarmning	1650	45	74.250
El forbrug	1650	32	52.800
Vandforbrug	1650		40.000
Forsikring	1650		18.000
Reng. Artikler			25.000
Inventar + redskaber			32.000
Administration/diverse			5.520
Møder			5.520
Lån afdrag + renter	19,6 mill.		882.000
<b>SAMLET DRIFT</b>			<b>1.493.020</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Træning		- 168.300	
Kommunale skoler		-	
Øvrige indtægter		- 129.000	
<b>SAMLEDE INDTÆGTER</b>			<b>- 297.300</b>
<b>Behov for driftstilskud</b>			<b>1.195.720</b>

Renter og afdrag på lån tager udgangspunkt i *prisen* for 1 mio. kroner i 25 år - sættes til kr. 45.000/år.



<b>ANLÆGSSUM</b>	<b>NY TENNISHAL</b>	<b>23,0 mio.</b>
Tidligere bevilget til etablering af varme i tennishal		<b>2,9 mio.</b>
ANLÆGSSUM der søges låneadgang til		<b>20,1 mio.</b>

#### NETTOUDVIDELSE AF DRIFTSTILSKUD:

Afdrag + renter af kommunegaranteret lån - 25 år	20,1 mill.	904.500
Tidligere bevilget driftstilskud til opvarmning tennishallen	-	50.000
Merudgifter grundet nyanlæg		854.500

#### Lejeindtægter

Øvrige indtægter	- 25.000	- 25.000
------------------	----------	----------

<b>Behov for forøget driftstilskud</b>	<b>829.500</b>
--	----------------

#### Samlet behov for driftstilskud ved ny-anlæg af Bolden og Tennishallen

Bolden	Kroner	1.195.720
Tennishallen	Kroner	829.500
Samlet behov for tilskud	Kroner	<b>2.025.220</b>

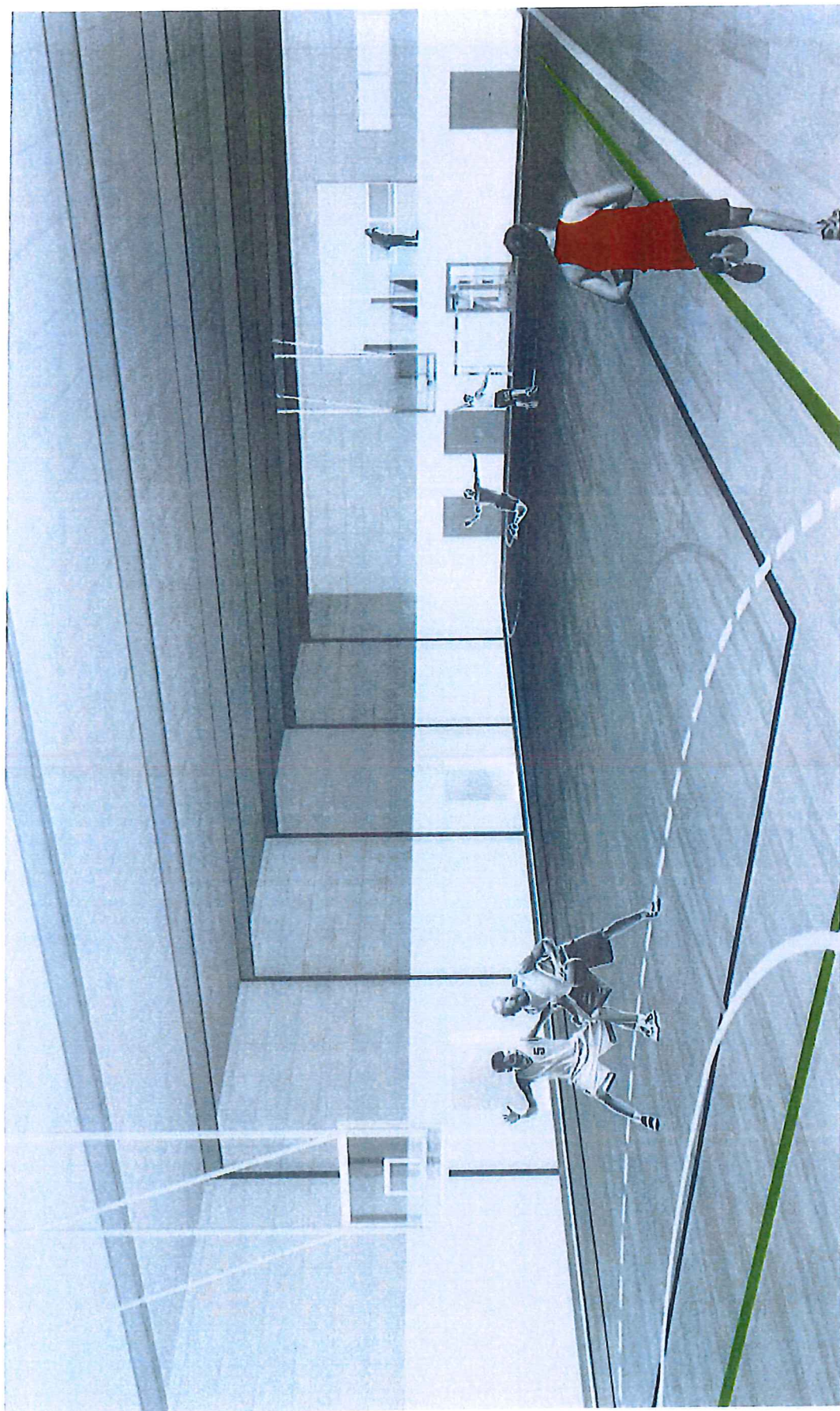
Renter og afdrag på lån tager udgangspunkt i *prisen* for 1 mio. kroner i 25 år - sættes til kr. 45.000/år.

KALKULATION							OHBYGNING	
SVG:	Ny træningshal		010:	14.02.2021	PRISGRUPP:	Jul-05	GRUNDKONSTRUKT:	
SVG NR:	17160		REVIDER:	HHY	HEDES:	100	REBYG. AFDEL. NR.:	
PROJEKT:	Med nybyg af tennishal		IDENTIFIK:		CAUCUS:	V&S og Erfarings priser	FA. ERF. GRUNDKONSTRUKT. NR.:	
EFB. NR.:	TOSET:	PRISGRUPP:	ENHED:	HEDESE:	ÅR:	INDESDRAG:	PR. EXCL. Moms:	PR. EXCL. Moms:
	0,0 Byggepladsomkostninger							900.000
	Indretning og afgrænsning og drift af byggeplads	anulæst	stk	1	900.000		900.000	
								800.000
	1,0 Nedbrydning							
	Nedbrydning og sanering eksist. tennishal mm.	anulæst	stk	1	800.000		800.000	
								1.506.650
	(12) Fundament							
	Konstruktions mtl. regnvand tennishal	anulæst	stk	1	300.000		300.000	
	Rijord af afgraving og bortførelse (ekst. deposit)	(10) 11.45	m3	250	65		48.750	
	Fundament af beton med ledstribetbænk	(12) 11.13	Lbm	203	2.100		426.300	
	Fundament af beton med ledstribetbænk	(12) 11.09	Lbm	94	1.400		131.600	
	Etablering af bassin for regnvand	anulæst	stk	1	600.000		600.000	
								2.549.400
	(13) Terrændæk							
	Isoleret armeret terrændæk hal	(13) 21.48	m2	1.442	700		1.009.400	
	Isoleret armeret terrændæk tennishal	(13) 21.48	m2	2.200	700		1.540.000	
								8.202.450
	(21) Ydervægge							
	Sidelskælvæg med stålplader og ind. Gips	(21) 34.12	m2	1.377	2.350		3.235.950	
	Finisering for stålplader og isolering mod eksisterende bygn. der ikke skal monteres	(21) 34.12	m2	600	-700		-420.000	
	Suldrømmer + RHS profiler	anulæst	stk	10	75.000		750.000	
	Sidelsøjler i gavl	anulæst	stk	8	8.000		64.000	
	Sidelskælvæg med stålplader og ind. Gips	(21) 34.12	m2	1.350	2.350		3.172.500	
	Suldrømmer + RHS profiler	anulæst	stk	14	85.000		1.190.000	
	Sidelsøjler i gavl	anulæst	stk	16	10.000		160.000	
	Vindfang vægge	anulæst	stk	1	50.000		50.000	
								314.400
	(22) Indervægge							
	Opmåling af ledstribet alle vægge stue	anulæst	m2	235	800		188.000	
	Opmåling af ledstribet alle vægge 1. sal	anulæst	m2	158	800		126.400	
								276.750
	(23) Dæk							
	Præfabrikerede dæk inkl. slidlag og søjler	anulæst	m2	225	950		213.750	
	Brandtrappe udb.	anulæst	stk	1	28.000		28.000	
	Trappe klov. og gelænder	anulæst	stk	1	35.000		35.000	
								4.552.500
	(27) Tage							
	Sidelskælvæg isolering og tagpap inkl. nogentilskud og loft	anulæst	m2	1.442	1.250		1.802.500	
	Sidelskælvæg isolering og tagpap inkl. nogentilskud og loft	anulæst	m2	2.200	1.250		2.750.000	
								401.800
	(31) Ydervægskomplettering							
	Døre og vinduer	anulæst	stk	1	96.600		96.600	
	Porte	anulæst	stk	2	35.000		70.000	
	Dobbelt døre	anulæst	stk	5	35.000		175.000	
	Klimate	anulæst	stk	3	20.000		60.000	
								480.000
	(32) Indervægskomplettering							
	Nye indvendig døre	anulæst	stk	12	5.000		60.000	
	Nye indvendig dobbeltdøre	anulæst	stk	2	20.000		40.000	
	Tilskud i pølse	anulæst	stk	1	80.000		80.000	
	Brandfyldte porte BS 60	anulæst	stk	3	160.000		480.000	
								675.000
	(42) Overflader indervægge							
	Vægfuger omklædning inkl. vdrummembran	anulæst	stk	150	500		75.000	
	Malning af vægge og spært tennishal	anulæst	stk	1	250.000		250.000	
	Malning af vægge og spært tennishal	anulæst	stk	1	350.000		350.000	
								2.541.550
	(43) Dæk overflader							
	Gulvklædning baderum	anulæst	m2	100	550		55.000	
	Sportsgulv træ tennishal	anulæst	m2	1.243	850		1.056.550	
	Sportsgulv tennishal	anulæst	m2	2.200	650		1.430.000	
								1.032.900
	(45) Overflader på vægge							
	Troldskudst	anulæst	m2	1.243	300		372.900	
	Troldskudst	anulæst	m2	2.200	300		660.000	
								4.325.510
	(59) VVS-anlæg							
	Spildevandsanlæg	anulæst	m2	225	79		17.775	
	Sanit	anulæst	m2	225	220		49.500	
	Vandudtøber	anulæst	m2	225	149		33.525	
	Varmeforvarmere	anulæst	m2	3.642	160		582.720	
	Ventilation	anulæst	m2	3.642	950		3.459.900	
	Øvrige VVS-anlæg	anulæst	m2	3.642	50		182.100	
								1.867.500
	(69) El-anlæg							
	El-installation omkl. mm	anulæst	m2	450	350		157.500	
	El-installation hal	anulæst	m2	3.420	250		855.000	
	AIA, ABA og ADK	anulæst	m2	3.420	250		855.000	
								400.000
	(79) Inventar							
	Inventar omklædning og toiletter	anulæst	stk	1	100.000		100.000	
	Inventar tennishal	anulæst	stk	1	300.000		300.000	
								30.826.420
	HÅNDVERKERUDGIFTER I ALT							
								500.000
	Tilslutningsbidrag							
	Fjernvarmebidrag inkl. gravearbejde	Vurdering	stk	1	400.000		400.000	
	El tilslutning - tennishal	Vurdering	stk	1	100.000		100.000	
	Vand tilslutning	Vurdering	stk	1				
	Køkkentilslutning	Vurdering	stk	1				
								200.000
	Div. omkostninger							
	Hæmningssyn / udv. gang (på siden af bygningen)	anulæst	stk	1	200.000		200.000	
								6.300.284
	Øvrige omkostninger							
	Landskaber	anulæst	stk	1	15.000		15.000	
	Geoteknisk og miljø undersøgelser	anulæst	stk	1	25.000		25.000	
	All Risk forsikring	anulæst	stk	1	45.000		45.000	
	Totalrådgivning - arkitekt og ingeniør	anulæst	%	10	31.026.420		3.102.642	
	Bjergteknisk rådgivning	anulæst	%	10	31.026.420		3.102.642	
	Tryk til udbuds materiale	anulæst	stk	1	10.000		10.000	
	Byggelicens	Vurdering	stk					
								4.653.963
	Uforudseelige udgifter							
	Uforudseelige udgifter - procent af håndværkerudgift	Støn	%	15	31.026.420		4.653.963	
	KALKULERET HÅNDVERKERUDGIFT EXCL. MOMS						Excl moms	42.480.467



KALKULATION							OHBYGNING	
SLAG:	Ny træningshal	DATO:	22.02.2021	FAKTRUM:	Jul-05	GRUNDAREAL M2:		
SLAG NR.:	17160	LEDELSE:	MNY	INDSATS:	100	BERYD. AREAL M2:		
PROJEKT:	Med renovering af tennishal	KONTROL:		GRUNDLAG:	V&S og Erfarings priser	KL. ETAGEAREAL M2:		
STIL. NR.:	TEXT:	FAKTR. NR.:	ENHED:	MENGDE:	A' V&S:	INDKØBSPRIS:	KL. EXCL. HØJES:	ULT. KL. EXCL. HØJES:
	<b>0.0 Byggepladsomkostninger</b>							450.000
	Indretning og afligning og drift af byggeplads	anslået	stk	1	450.000		450.000	
	<b>1.0 Nedbrydning</b>							100.000
	Nedbrydning til eksisterende haller inkl. nye dørhuller	anslået	stk	1	100.000		100.000	
	<b>(12) Fundament</b>							908.150
	Kloakarbejde	anslået	stk	1	285.000		285.000	
	Ridjordi af afgravn og bortkøre (ekskl. deponi)	(10) 11.45	m3	750	65		48.750	
	Fundament af beton med letklinkerblokke	(12) 11.13	Lbm	68	2.100		142.800	
	Fundament af beton med letklinkerblokke	(12) 11.09	Lbm	94	1.400		131.600	
	Etablering af bassin for regnvand	anslået	stk	1	300.000		300.000	
	<b>(13) Terrændæk</b>							1.009.400
	Isoleret armert terrændæk til gulvarme	(13) 21.48	m2	1.412	700		1.009.400	
	<b>(21) Ydervægge</b>							3.629.950
	Stålskeletvæg med stålsplader og ind. Gips	(21) 34.12	m2	1.377	2.350		3.235.950	
	Fradrag for stålsplader og isolering mod eksisterende bygn. der ikke skal monteres	(21) 34.12	m2	600	-700		-420.000	
	Stålræmmer + RHS profiler	anslået	stk	10	75.000		750.000	
	Stålsøjler i gavle	anslået	stk	8	8.000		64.000	
	<b>(22) Indervægge</b>							314.400
	Opmuring af letklinker alle vægge stue	anslået	m2	235	800		188.000	
	Opmuring af letklinker alle vægge 1. sal	anslået	m2	158	800		126.400	
	<b>(23) Dæk</b>							276.750
	Præfabrikerede dæk inkl. slidlag og søjler	anslået	m2	225	950		213.750	
	Brandtrappe udv.	anslået	stk	1	28.000		28.000	
	Trappe indv. og gelænder	anslået	stk	1	35.000		35.000	
	<b>(27) Tage</b>							1.802.500
	Ståltrapesplader isolering og tagpap inkl. rosp ventilation	anslået	m2	1.412	1.250		1.802.500	
	<b>(31) Ydervægskomplettering</b>							401.800
	Døre og vinduer	anslået	stk	1	96.800		96.800	
	Porte	anslået	stk	2	35.000		70.000	
	Dobbeltværdøre	anslået	stk	5	35.000		175.000	
	Klimadøre	anslået	stk	3	20.000		60.000	
	<b>(32) Indervægge komplettering</b>							480.000
	Nye indvendig døre	anslået	stk	12	5.000		60.000	
	Nye indvendig dobbeltdøre	anslået	stk	2	20.000		40.000	
	Tilskuer / podie	anslået	stk	1	80.000		80.000	
	Brandskydeporte BS 60	anslået	stk	3	100.000		300.000	
	<b>(42) Overflader indervægge</b>							230.000
	Væglister omklædning inkl. vådrumsmembran	anslået	stk	150	500		75.000	
	Halling af vægge og spærd	anslået	stk	1	155.000		155.000	
	<b>(43) Dæk overflader</b>							1.111.550
	Gulvlinker omklædning vådrumsmembran	anslået	m2	100	550		55.000	
	Sportsgulv træ inkl. opmærkning	anslået	m2	1.243	850		1.056.550	
	<b>(45) Overflader på vægge</b>							372.900
	Tredetaktloft	anslået	m2	1.243	300		372.900	
	<b>(59) VVS-anlæg</b>							1.773.520
	Spildevandsanlæg	anslået	m2	225	79		17.775	
	Sanit	anslået	m2	225	220		49.500	
	Vandinstallationer	anslået	m2	225	149		33.525	
	Varmeanstaltioner	anslået	m2	1.412	160		225.920	
	Ventilation placeret på tag	anslået	m2	1.412	950		1.340.900	
	Øvrige VVS-anlæg	anslået	m2	1.412	50		70.500	
	<b>(69) El-anlæg</b>							823.750
	EL-installation omkl. mm	anslået	m2	450	350		157.500	
	EL-installation hal	anslået	m2	1.220	250		305.000	
	AJA, ABA og ADK	anslået	m2	1.445	250		361.250	
	<b>(79) Inventar</b>							400.000
	Inventar omklædning og toiletter	anslået	stk	1	100.000		100.000	
	Inventar træningshal	anslået	stk	1	300.000		300.000	
	<b>HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT</b>							14.084.670
	<b>Tilslutningsbidrag</b>							500.000
	Fjernvarmebidrag inkl. gravarbejde	Vurdering	stk	1	400.000		400.000	
	El tilslutning - træningshal	Vurdering	stk	1	100.000		100.000	
	Vand tilslutning	Vurdering	stk	1				
	Kloak tilslutning	Vurdering	stk	1				
	<b>Div. omkostninger</b>							200.000
	Hallenbygning / udv. gang (på siden af bygningen)	anslået	stk	1	200.000		200.000	
	Forsikrings af eksisterende tag og ydervæg pga. sne	anslået	stk	1				
	Renovering af tennishal inkl. forsikring, rådgivning og bygherrerådgivning	anslået	stk	1				
	<b>Øvrige omkostninger</b>							2.921.934
	Landskaber	anslået	stk	1	15.000		15.000	
	Geoteknisk og miljø undersøgelser	anslået	stk	1	25.000		25.000	
	All Risk forsikring	anslået	stk	1	20.000		20.000	
	Totalrådgivning - (Rådgivning for tennishal er indeholdt i eget budget)	anslået	%	10	14.284.670		1.428.467	
	Udbud	anslået	stk	1	5.000		5.000	
	Bygherrerådgivning (Rådgivning for tennishal er indeholdt i eget budget)	anslået	%	10	14.284.670		1.428.467	
	Byggelicensante	Vurdering	stk					
	<b>Uforudseelige udgifter</b>							2.142.701
	Uforudseelige udgifter - procent af håndværkerudgift	skøn	%	15	14.284.670		2.142.701	
	<b>KALKULERET HÅNDVÆRKERUDGIFT EXCL. MOMS</b>						Excl moms	19.849.305





## SVENDBORG IDRÆTSCENTER - NY TRÆNINGSHAL

SACS. NR. 17160 | 08.02.2021

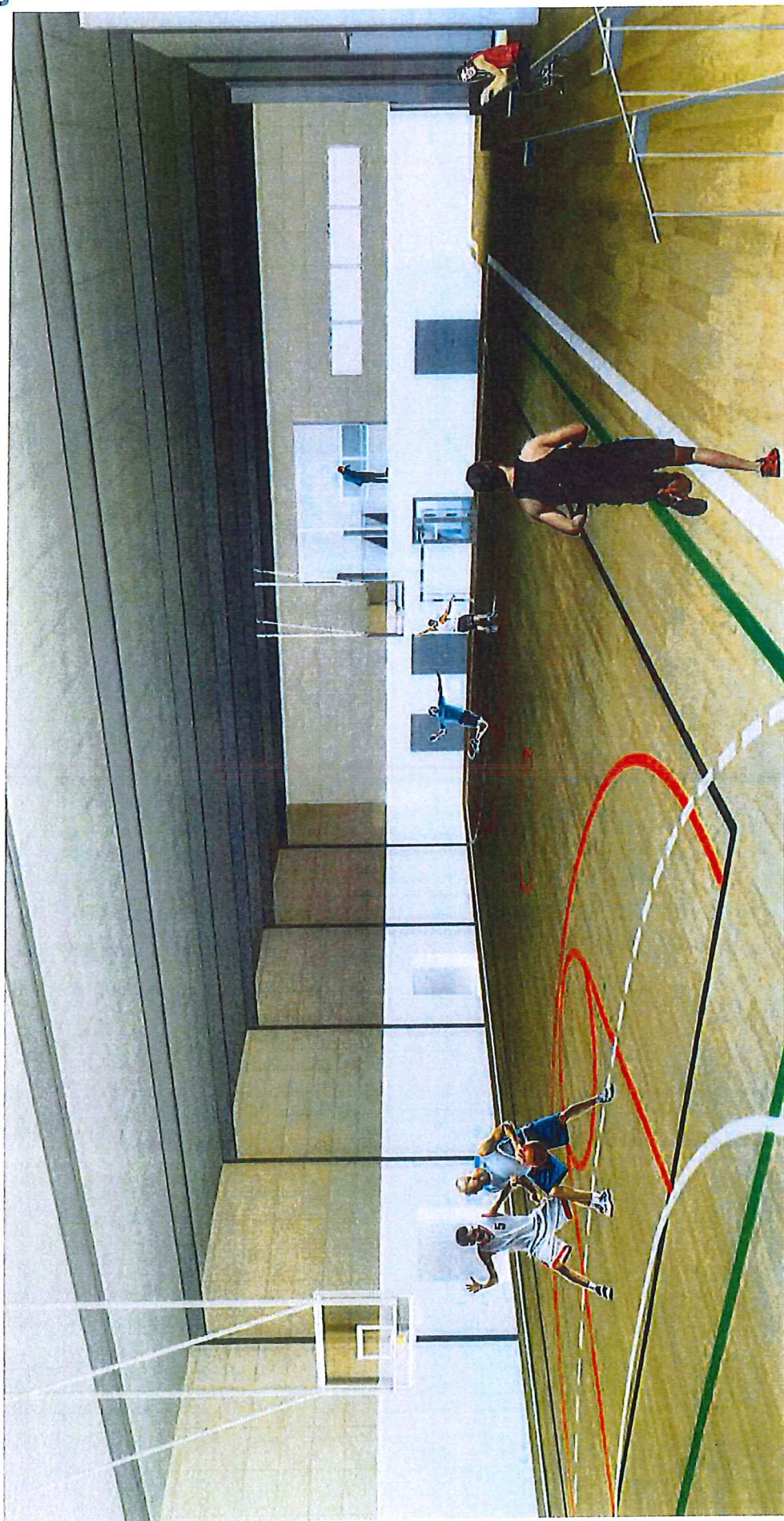




EKSISTERENDE SITUATIONSPLAN (LUFTFOTO) - Mål 1:1000

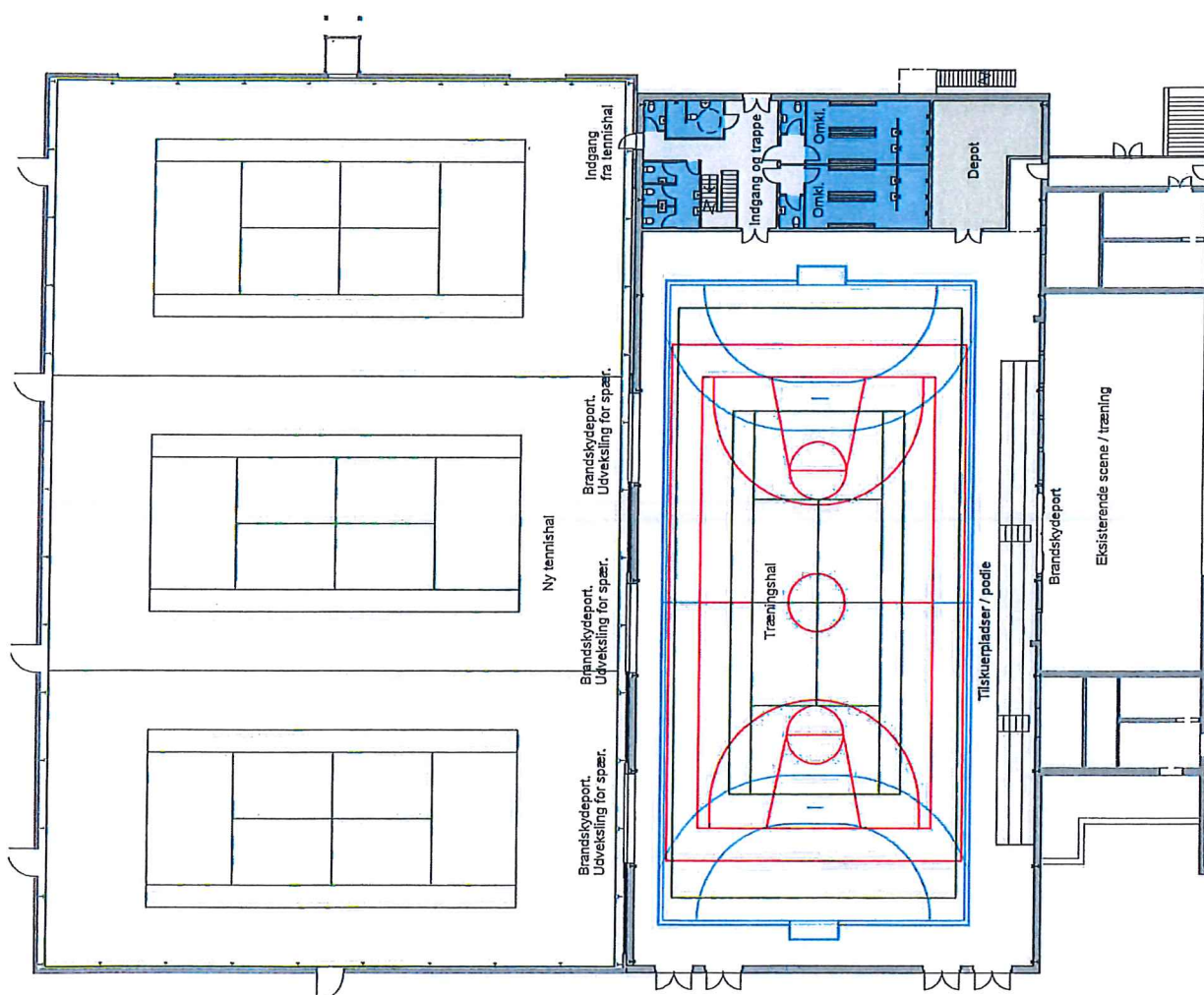
SAGS. NR. 17160 | 08.02.2021





NY TRÆNINGSHAL - VIEW SET FRA HALLEN

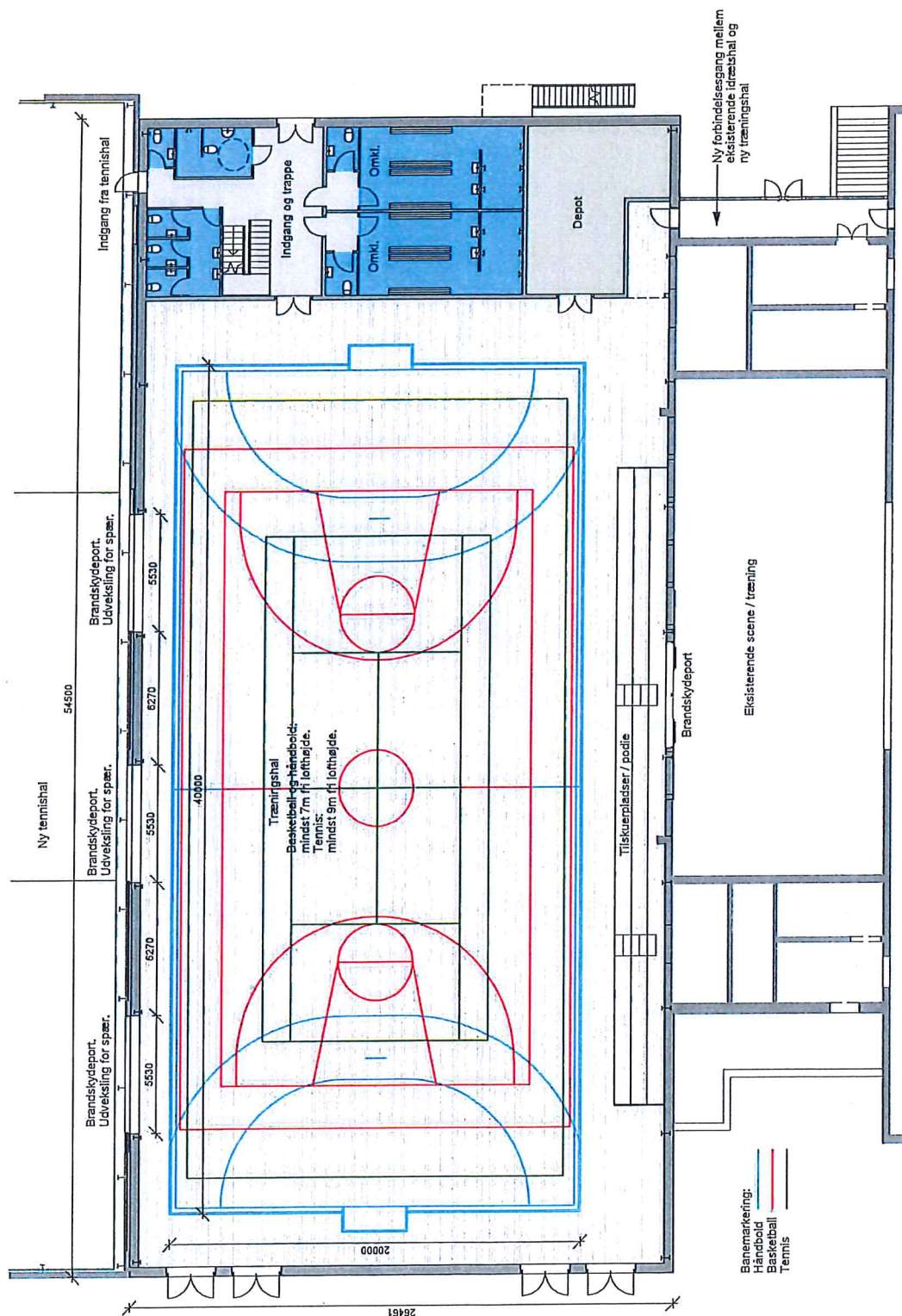
SAGS. NR. 17160 | 08.02.2021



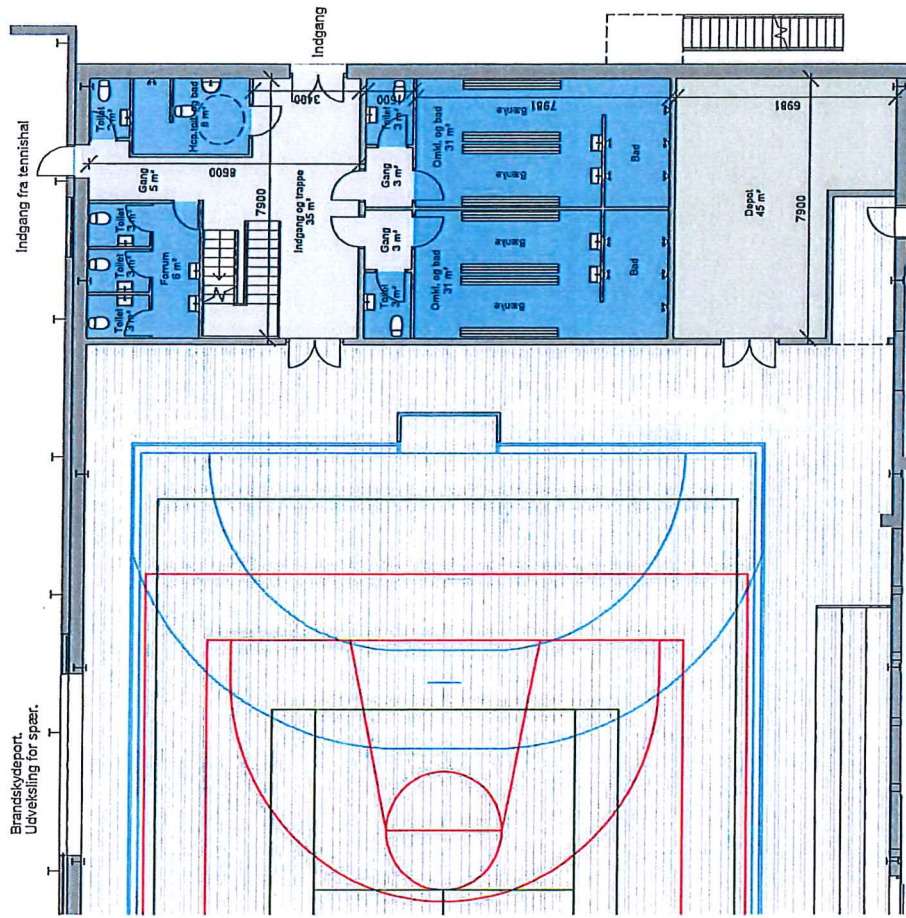
# OVERSIGTSPÅN - TRÆNINGS- OG TENNISHAL - Mål 1:300

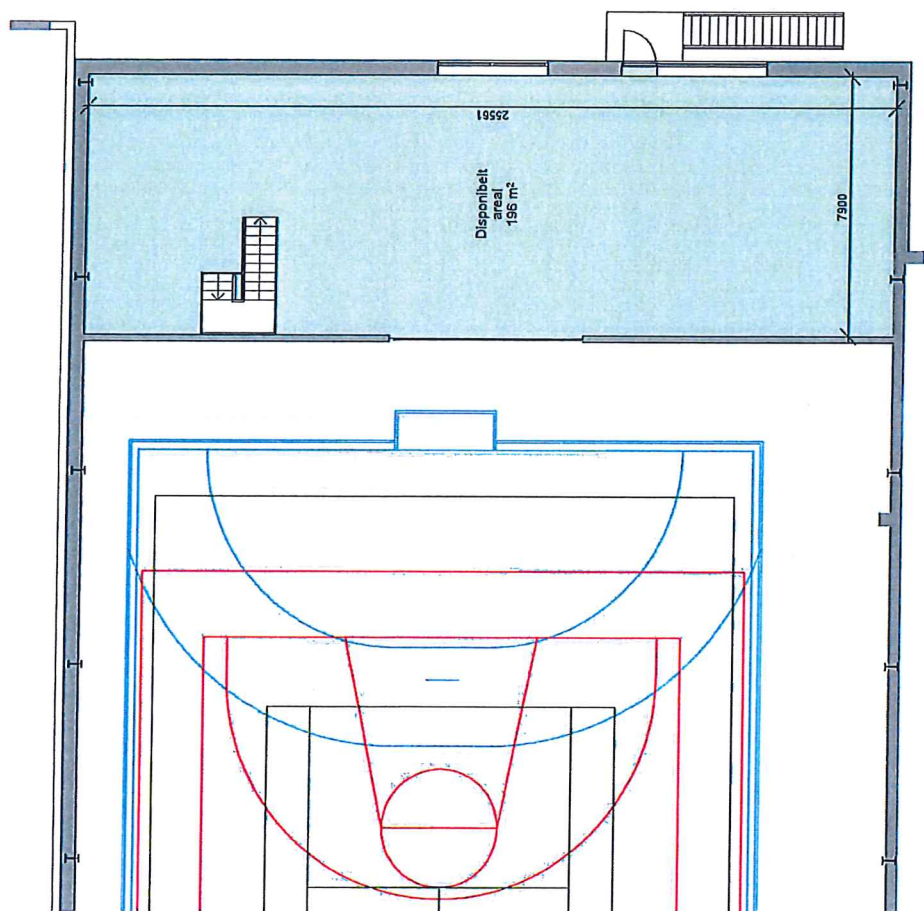
SAGS. NR. 17160 | 08.02.2021











PLANUDSNIT 1.SAL - Mål 1:150

SAGS. NR. 17160 | 08.02.2021